



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA NR. 51
din 28 Iunie 2023**

privind: „Concesionarea prin licitație publică a unui imobil- teren, ce aparține domeniului privat al comunei, amplasat în intravilan- categoria curs construcții, situat în T20 P322 Lot B”.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- solicitarea SC Eili Energy SRL , înregistrată la primăria Jirlau cu nr. 4302/28.07.2022 ;
- Hotărârea Consiliului Local nr.32/3018 privind aprobarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei, unde se regăsesc evidențiate terenurile supuse închirierii, situat în T20 P322 lot B, înscrise în Cartile funciare nr.71364/Jirlau - suprafața de 74522 mp, pe numele UAT Jirlau - domeniul privat ;
- aviz 3390/10.11.2022 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale
- referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.
- rapoartele de evaluare a obiectivelor „teren intravilan” întocmite de către SC SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA prin expert tehnic evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. DAN ANGHEL ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin 1, alin 2, lit.b), și lit. c) alin.6, lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin 2, precum și cele ale art. 196 alin.1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă raportul de evaluare - parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit de către SC SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA prin expert tehnic evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. DAN ANGHEL, privind stabilirea prețului de concesionare de 0.882 lei / mp, în sumă totală de 65.728,40 lei, al terenurilor din domeniul privat al comunei Jirlau, situat în intravilanul comunei Jirlau, T20 P322 Lot B, înscris în Cartea funciară nr.71364 a Comunei Jirlau,

Art.2.- se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilului- teren intravilan, categoria de folosință curs-construcții (liber de sarcini)- în suprafața de 74522 mp, bun ce aparține domeniului privat al comunei.

Art.3.- se aprobă prețul minim de pornire al licitației de concesionare al terenului, stabilit conform raport de evaluare de 0.882 lei / mp.

Art.4.- Se aprobă Studiul de Oportunitate, anexa 1 la prezenta Hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



Art.5.- aproba caietul de sarcini- licitatie publica deschisa- privind concesionarea terenului intravilan situat in T20 P322 LOT B, Anexa 2 la prezenta hotarare;

Art.6.- Se Aproba model Contract de Concesiune, Anexa 3 la prezenta Hotarare;

Art.7.- se aproba documentatia de atribuire privind licitatie publica deschisa pentru concesionarea terenului intravilan situat in T20 P322 LOT B, Anexa4 la prezenta hotarare;

Art.8.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlau pentru organizarea licitației publice prin compartimentele de specialitate ale aparatului propriu, pentru a semna contractul în formă autentică si actelor aditionale la acesta.

Art.9.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință,

Bulancea Nita



Contrasemnează
Secretar general UAT,

Negrea Chivuta

Nr. 51

Adoptată în ședința din 28.06.2023

Cu un număr de 13 voturi , 0 abținere

Din numărul total de 13 consilieri în funcție